



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАМИР ШАБОТИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИв 210/24
Дана: 15.04.2026. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **BANCA INTESA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD**, МБ: 07759231, ПИБ: 100001159, Ул. Милентија Поповића бр. 76, Београд, кога заступа адвокат Лука Андрић и други адвокати из Београда, Ул. Кнеза Михаила бр. 1-3, против **ДРОМЊАКОВИЋ МИЛАНА**, Нема улице бб, Акмачићи, Нова Варош, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пријепољу, Судска јединица Нова Варош I-8.ИИв. 203/24 од 16.10.2024. године, на основу чл. 171., чл. 171а, 172. и 173. ЗИО, дана 15.04.2026. године, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају непокретности у приватној својини извршног дужника Дромњаковић Милана из Нове Вароши, Нема улице бб, Акмачићи, и то на:

- 1. катастарској парцели бр. 188, у приватној својини са обимом удела 2/12, по култури њива 7. класе, у површини од 8033 м², улица Голубице, уписаној у листу непокретности бр. 36 К.О. Акмачићи – почетна цена износи 46.040,19 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 65.771,70 динара)**
- 2. катастарској парцели бр. 189, у приватној својини са обимом удела 2/12, по култури ливада 7. класе, у површини од 6177 м², улица Голубице, уписаној у листу непокретности бр. 36 К.О. Акмачићи – почетна цена износи 33.744,69 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 48.206,70 динара)**
- 3. катастарској парцели бр. 190, у приватној својини са обимом удела 2/12, по култури њива 8. класе, у површини од 1108 м², улица Голубице, уписаној у листу непокретности бр. 36 К.О. Акмачићи – почетна цена износи 6.421,31 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 9.173,30 динара)**

4. катастарској парцели бр. 191, у приватној својини са обимом удела 2/12, по култури пашњак 4. класе, у површини од 10098 м², улица Голубице, уписаној у листу непокретности бр. 36 К.О. Акмачићи – почетна цена износи 57.925,00 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 82.750,00 динара)
5. катастарској парцели бр. 199, у приватној својини са обимом удела 2/84, по култури пашњак 5. класе, у површини од 43229 м², улица Зебловик, уписаној у листу непокретности бр. 94 К.О. Акмачићи – почетна цена износи 21.097,51 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 30.139,30 динара)
6. катастарској парцели бр. 211, у приватној својини са обимом удела 2/12, по култури ливада 6. класе, у површини од 2657 м², улица Зебловик, уписаној у листу непокретности бр. 36 К.О. Акмачићи – почетна цена износи 15.300,81 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 21.858,30 динара)
7. катастарској парцели бр. 212, у приватној својини са обимом удела 2/12, по култури њива 6. класе, у површини од 2747 м², улица Зебловик, уписаној у листу непокретности бр. 36 К.О. Акмачићи – почетна цена износи 15.711,50 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 22.445,00 динара)
8. катастарској парцели бр. 217, у приватној својини са обимом удела 2/12, по култури ливада 6. класе, у површини од 5904 м², улица Зебловик, уписаној у листу непокретности бр. 36 К.О. Акмачићи – почетна цена износи 33.881,19 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 48.401,70 динара)
9. катастарској парцели бр. 235, у приватној својини са обимом удела 2/12, по култури њива 6. класе, у површини од 5603 м², улица Зебловик, уписаној у листу непокретности бр. 36 К.О. Акмачићи – почетна цена износи 32.105,50 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 45.865,00 динара)
10. катастарској парцели бр. 241, у приватној својини са обимом удела 2/12, по култури њива 8. класе, у површини од 3968 м², улица Зебловик, уписаној у листу непокретности бр. 36 К.О. Акмачићи – почетна цена износи 22.815,31 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 32.593,30 динара)
11. катастарској парцели бр. 243, у приватној својини са обимом удела 2/12, по култури воћњак 4. класе, у површини од 270 м², улица Зебловик, уписаној у листу непокретности бр. 36 К.О. Акмачићи – почетна цена износи 1.502,69 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 2.146,70 динара)

12. катастарској парцели бр. 790, у приватној својини са обимом удела 2/12, по култури ливада 4. класе, у површини од 4247 м², улица Зборишта, уписаној у листу непокретности бр. 36 К.О. Акмачићи – почетна цена износи 24.318,00 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 34.740,00 динара)
13. катастарској парцели бр. 1279, у приватној својини са обимом удела 2/12, по култури њива 4. класе, у површини од 4163 м², улица Поље, уписаној у листу непокретности бр. 36 К.О. Акмачићи – почетна цена износи 23.908,50 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 34.155,00 динара)
14. катастарској парцели бр. 1295, у приватној својини са обимом удела 2/12, по култури њива 6. класе, у површини од 2128 м², улица Поље, уписаној у листу непокретности бр. 36 К.О. Акмачићи – почетна цена 12.159,00 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 17.370,00 динара)
15. катастарској парцели бр. 613, у приватној својини са обимом удела 2/12, по култури шума 2. класе, у површини од 21557 м², улица Брдо, уписаној у листу непокретности бр. 53 К.О. Брдо – почетна цена износи 100.139,69 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 143.056,70 динара)
16. катастарској парцели бр. 614, у приватној својини са обимом удела 2/12, по култури пашњак 3. класе, у површини од 1412 м², улица Брдо, уписаној у листу непокретности бр. 53 К.О. Брдо – почетна цена износи 6.557,81 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 9.368,30 динара)
17. катастарској парцели бр. 619, у приватној својини са обимом удела 2/12, по култури пашњак 4. класе, у површини од 5707 м², улица Брдо, уписаној у листу непокретности бр. 53 К.О. Брдо – почетна цена износи 26.503,19 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 37.861,70 динара)
18. катастарској парцели бр. 620 у приватној својини са обимом удела 2/12, по култури ливада 5. класе, у површини од 10714 м², улица Брдо, уписаној у листу непокретности бр. 53 К.О. Брдо – почетна цена износи 55.603,31 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 79.433,30 динара)
19. катастарској парцели бр. 653, у приватној својини са обимом удела 2/12, по култури њива 6. класе, у површини од 2744 м², улица Брдо, уписаној у листу непокретности бр. 53 К.О. Брдо – почетна цена износи 13.525,19 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 19.321,70 динара)

20. Помоћна зграда, на кат. парцели бр. 214, Ул. Зебловик, површине 60 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/12, уписана у листу непокретности бр. 36 К.О. Акмачићи и на катастарској парцели бр. 214, у приватној својини са обимом удела 2/12, укупне површине од 5364 м² (по култури земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површина дела 60 м² и по култури њива 5. класе, број дела 2, површина дела 5304 м²), улица Зебловик, уписаној у листу непокретности бр. 36 К.О. Акмачићи – почетна цена износи 54.646,69 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која је у укупном износу 78.066,70 динара)

21. Породична стамбена зграда, на кат. парцели бр. 593/1, Ул. Зебловик, површине 87 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/12, уписана у листу непокретности бр. 36 К.О. Акмачићи, земљиште под зградом и другим објектом, на кат. парцели бр. 593/1, број дела 1, Ул. Зебловик, површина дела 87 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/12, уписано у листу непокретности бр. 36 К.О. Акмачићи – почетна цена износи 178.967,81 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која је у укупном износу 255.668,30 динара)

22. Помоћна зграда, на кат. парцели бр. 935, Ул. Голубишта, површине 196 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/3, уписана у листу непокретности бр. 265 К.О. Акмачићи и на катастарској парцели бр. 935, у приватној својини са обимом удела 1/3, укупне површине од 635 м² (по култури земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површина дела 196 м² и по култури пашњак 3. класе, број дела 2, површина дела 439 м²), улица Голубишта, уписаној у листу непокретности бр. 265 К.О. Акмачићи – почетна цена износи 322.415,31 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која је у укупном износу 460.593,30 динара)

II Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **14.05.2026.** године путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs). Време за давање понуда траје најдуже четири часа у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из овог става (односно у последњих пет минута пре 13 часова), време трајања електронског надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

III Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на namensки рачун Јавног извршитеља бр. **205-0000000210582-06** који се води код НЛБ Комерцијалне Банке са позивом на број предмета **ИИв 210/24** у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

IV Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да положи јемство у износу од **15 %** од процењене вредности непокретности и то **најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања**, уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs). Лицима која

уплату јемства изврше након истека рока из овог става, ускратиће се право учествовања на електронском јавном надметању (чл. 173. ЗИО у вези чл. 175). Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

V Упозоравају се понудиоци да, у складу са чл. 169. ЗИО **купац** непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, **не може бити** извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VI Продаја се спроводи преко портала електронске продаје.

VII Лицитациони корак износи **10 %** од почетне цене непокретности (чл. 173. у вези са чл. 179. ЗИО).

VIII Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање

понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене (чл. 192. ЗИО).

Непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (чл. 173. и чл. 192. став 2).

IX Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата

(члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређују се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања.

У случају да се заложни поверилац из става 4. овог члана не изјасни у року од осам дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума (чл. 186. ЗИО)

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до **07.05.2026. године**, електронским путем на dsaboticizvrritelj@gmail.com, омогућити разгледање непокретности дана **08.05.2026. године** у периоду од **11:00-12:00 часова**, а што је непосредни држалац непокретности дужан омогућити, а у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

XI Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и порталу Министарства правде (eaukcija.sud.rs) с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања, односно да о закључку обавесте посреднике о продаји.

Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала еАукција прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања ("Сл гласник РС", број 14 од 21.02.2020. године) као и Корисничком упутству које се налази на сајту Министарстава правде и на порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољена употреба правног лека.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ДАМИР ШАБОТИЋ**

